

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN ĐỀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246./TB-CCTHADS

Trần Đề, ngày 30 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 32/2022/DS-ST, ngày 16 tháng 9 năm 2022; số: 54/2022/DS-ST, ngày 29 tháng 9 năm 2022; số: 72/2023/DS-ST, ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 11 năm 2022; số: 218/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 12 năm 2022; số: 249, 251/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 12 năm 2022; số: 481, 482, 483, 484/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 01 năm 2024; số: 541/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 02 năm 2024 và số: 645, 646, 647/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 219/2024/173/BĐS-ST, ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 223/TB-CCTHADS, ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1042 thuộc 1 phần 1042 (1391), tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế là 5007.3 m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Tác Bướm, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được UBND huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 820897, số vào sổ cấp GCN: CH01166, cấp ngày 28/11/2013 cho ông Sơn Sà Quách và bà Kim Thị Duyệt. **Với giá khởi điểm: 466.874.400 đồng** (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1023, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế là 924.4 m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Tác Bướm, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được UBND huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 820484, số vào sổ cấp GCN: CH01078, cấp ngày 20/9/2013 cho ông Sơn Sà Quách và bà Kim Thị Duyệt. **Với giá khởi điểm: 70.367.200 đồng** (Bảy mươi triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 890, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 3167.8 m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Hưng Thới, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được UBND huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BR 150047, số vào sổ cấp GCN: CH01112, cấp ngày 05/11/2013 cho ông Sơn Sà Quách và bà Kim Thị Duyệt. **Với giá khởi điểm: 265.296.800 đồng** (Hai trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp ban hành Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

### **2. Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 08 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 01 năm 2025.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Đề;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thạch Ô Ma**



